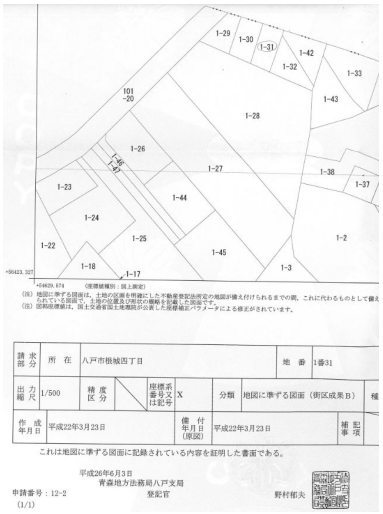
【根城エリア】バイパス道路沿いのコンパクトな土地！

65.88㎡ (公簿)




| | |
|---|---|
| 備考 | 【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：197,296円<br>※上水道：前面道路に本管あり（口径200ｍｍ）。敷地内引込あり（口径20ｍｍ）。メーターあり（13ｍｍ）<br>※下水道：前面道路に本管あり（口径200ｍｍ）。敷地内引込あり（口径150ｍｍ）<br>※都市ガス：前面道路に本管あり（口径150ｍｍ）。敷地内引込なし（引込費用は買主負担）<br>※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内）<br>※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。 |

[売買土地] 【売地】八戸市根城四丁目

| | | | |
|---|---|---|---|
| 価格 | 398.4万円 | 坪単価 | 20万円／坪 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 〒039-1166 青森県八戸市根城四丁目 | | |
| 交通 | 市営バス・南部バス 「桜木町」バス停 徒歩２分 | | |
| 坪数 | 19.93坪 | | |
| 地目 | 宅地 | 用途地域 | 近隣商業 |
| 都市計画 | 市街化 | 地勢 | 平坦 |
| 敷地権利 | 所有権 | 現況 | 更地 |
| セットバック | 無し | 引渡可能日 | 即引渡可 |
| 建ぺい率 | 80% | 容積率 | 200% |
| 建築可不可 | 建築可 | 私道負担 | |
| 法令上の制限 | 準防火地域 | | |
| 接道状況 | 一方<br>接道1：公道 北方向 接道間口6m 接道幅員18m | | |
| ガス | 都市ガス | 水道 | 上水道(公営)／ 下水道(下水) |
| 学区(小) | 根城小学校 (約500m) | 学区(中) | 根城中学校 (約1000m) |

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：一般媒介
情報更新日：2025年06月23日