

【売市エリア】八戸小学校徒歩7分！第二中学校徒歩4分！

168.59㎡ (公簿)



備考

【現況優先】※仲介手数料：462,000円  
※都市計画道路（予定）にかかっています。

【売買土地】

【売地】八戸市大字売市

価格	1,200万円	坪単価	23.5万円／坪
----	---------	-----	----------

所在地	〒031-0073 青森県八戸市売市字鴨ヶ池		
交通	J R 八戸線 本八戸駅 徒歩 8 分		
坪数	51.00坪		
地目	宅地	用途地域	第一種住居
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	相談
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：公道 西方向 接道間口14m 接道幅員9m		
ガス	都市ガス	水道	上水道(公営)／下水道(下水)
学区(小)	八戸小学校 (約560m)	学区(中)	第二中学校 (約320m)

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年02月01日