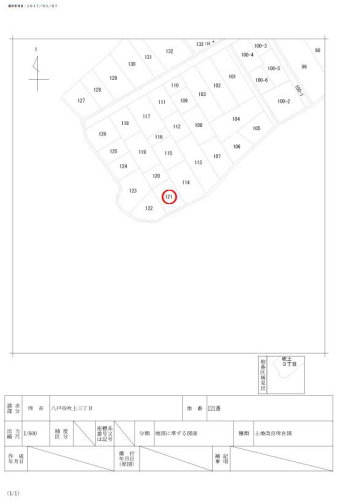
【吹上エリア】中心部に近い閑静な住宅街に立地！

135.24㎡ (公簿)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：154,000円 ※駐車は近隣月極駐車場契約要 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】八戸市吹上三丁目

価格	250万円	坪単価	6.1万円／坪

所在地	〒031-0003 青森県八戸市吹上三丁目		
交通	市営バス・南部バス 吹上バス停 徒歩８分		
坪数	40.91坪		
地目	宅地	用途地域	第二種中高層住居専用
都市計画	市街化	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	有り	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	一方 接道1：私道 北西方向 接道間口2.5m 接道幅員3m		
ガス		水道	上水道(公営)
学区(小)	吹上小学校 (約720m)	学区(中)	第一中学校 (約960m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月23日