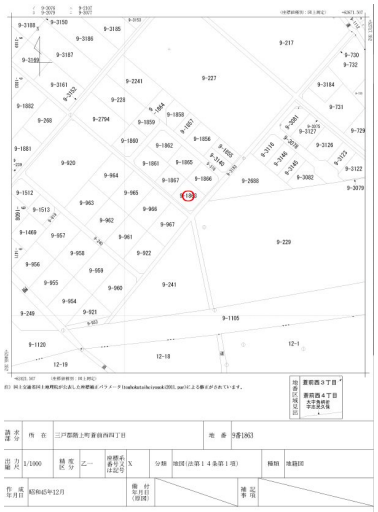
【階上町エリア】南面角地！閑静な住宅街。

290㎡ (公簿)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：71,500円 ※第一種住居地域と用途地域指定無しエリアにまたがっています。 ※接道は公道と私道を含みます。※私道持分あり（売買価格に含む）。 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】階上町蒼前西四丁目

価格	130万円	坪単価	1.5万円／坪

所在地	〒039-1212 青森県三戸郡階上町蒼前西四丁目		
交通	コミュニティバス 「笑福亭前」バス停 徒歩４分		
坪数	87.73坪		
地目	山林	用途地域	第一種住居
都市計画	非線引	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	更地
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	60%	容積率	200%
建築可不可	建築可	私道負担	
法令上の制限			
接道状況	角地 接道1：私道 南東方向 接道間口13.5m 接道幅員4m 接道2：私道 南西方向 接道間口16m 接道幅員4m		
ガス		水道	上水道(公営)／ 下水道(下水)
学区(小)	石鉢小学校 (約1720m)	学区(中)	階上中学校 (約5170m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月23日