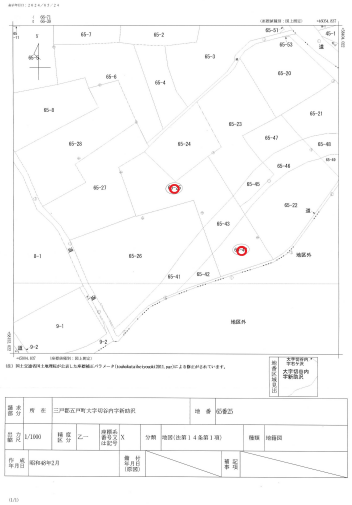
【五戸町エリア】新規就農者の方いかがですか♪

3816㎡ (公簿)



備考	【現況優先・現状渡し】※仲介手数料：227,700円 ※農業振興地域内（農用地区域/青地）※農地法に基づく許可申請要 ※池田遺跡に隣接 ※国土交通省告示に基づいて、特別な調査を要した場合は仲介手数料のほかに調査費用をいただく場合があります。（上限：合計33万円以内） ※現状渡しとは、土地の定着物（小屋、物置、倉庫、車庫などを含む建築物や樹木、庭石、門、塀、フェンスなど）をそのままの状態で引き渡すことをいいます。

[売買土地] 【売地】三戸郡五戸町切谷内

価格	490万円	坪単価	0.43万円／坪

所在地	〒039-1502 青森県三戸郡五戸町切谷内字新助沢		
交通	南部バス 「七崎」バス停 徒歩15分		
坪数	1,154.34坪		
地目	畑	用途地域	用途地域なし
都市計画	非線引	地勢	平坦
敷地権利	所有権	現況	その他原野
セットバック	無し	引渡可能日	即引渡可
建ぺい率	70%	容積率	200%
建築可不可	建築不可	私道負担	
法令上の制限	・農地法に基づく許可申請要		
接道状況	一方 接道1：公道 南東方向 接道間口34～40m 接道幅員17～21m		
ガス		水道	
学区(小)	切谷内小学校 (約4390m)	学区(中)	川内中学校 (約6070m)

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月23日