## 来客時もモニタ付インターホンで安心対応☆

## 1LDK(洋8.5帖×1/LDK:9.5帖)













## 😝 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

## 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証 料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)

※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

※鍵交換費用退去時請求 20,000円(税別)が発生します。

## [アパート] 1LDK パシフィックレインボー 1105号室

賃料	53,000円		
敷金	保証金		
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用			
保証会社	利用必須 D-support-IP(18,000円)		
クリーニング費 契約時 60,500円 (税込)			
他費用 月額保証料(1,429円)			

所在地	〒031-0802 青森県八戸市小中野1丁目4-1			
交通	市営バス・南部バス 栄町バス停 徒歩1分			
建物構造	鉄骨造 地上3階 戸数18戸 (所在1階)			
築年月	1994年3月(築31年8ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入	入居可能日	2025年12月17日	
占有面積	42.86 m <sup>2</sup>	主要採光面	南	
学区(小)	小中野小学校 (約850m)	学区(中)	小中野中学校 (約550m)	
現況		契約更新	2年 更新:53,000円(税込)	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	有り(シャワー有) 給湯式			
設備	洗面化粧台/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/CATV/洗濯機置場/シューズボックス/物置/バルコニー/全室洋室/専用ゴミ置場/			

# ₿類松橋不動産

月~ ± AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

## **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪左のQRコードからアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年11月27日