

★テラスハウス★家族みんなが快適に！全室エアコン＆広々1坪バス♪

3LDK (2F : 洋6.1帖×2/5.3帖×1 / LDK:14.5帖)



駐車場

敷地内(空あり)(無料)
2台目無料

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。
※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)
※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

[一戸建て] 3LDK シャンテ沼館（棟割） B101号室

賃料	94,000円	
敷金		保証金
仲介料	1ヶ月相当(税別)	
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 103,400円 [共益費]4,500円/月	
保証会社	利用必須 D-support(35,000円)	
クリーニング費	契約時 93,500円(税込)	
他費用	ICタグ電池(初回)(2,750円)	

所在地	〒031-0071 青森県八戸市沼館2丁目34-18-2		
交通	市営バス 沼館三丁目バス停 徒歩4分		
建物構造	軽鉄 地上2階		
築年月	2013年3月(築12年10ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2026年1月17日
占有面積	78.96m ²	主要採光面	不明
学区(小)	城下小学校(約900m)	学区(中)	第二中学校(約1700m)
現況		契約更新	2年 更新: 94,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(電気)/上水道(公営)/下水道(下水)/コンロ(IH)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/CATV/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/床下収納/シューズボックス/ウォークインクローゼット/物置/バルコニー/ホームセキュリティ/オール電化/全室洋室/室内物干し/専用ゴミ置場/全室エアコン/一坪風呂		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン

からも物件検索♪

左のQRコード

からアクセス

取引様態: 仲介

情報更新日: 2026年01月09日