

★洗練されたシックな外観★根城に新築アパート誕生！

2LDK（洋5.3帖×1/4.5帖×1／LDK:11.4帖）



 <b>駐車場</b>	敷地内(空あり)(無料) 2台目無料 3台目 駐車料3,000円／月 [税無]
--	---

<b>備考</b>	【現況優先】※駐車場2台分は縦列駐車になります。 ※3台目駐車場（有料）は区画数に制限があるため先着順になります。 ※インターネットは2026年1月下旬から利用可能です。 ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40％（最低保証料15,000円）（連帯保証人不要プラン）。年額保証料10,000円。月額保証料500円／月。月額保証料には、マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）と家賃決済サービス料が含まれます。 ※クレジットカード決済プラン等、その他にもプランがあります。
-----------	--

[アパート] 2LDK

☆新築☆チャンス 203号室

賃料	75,000円		
敷金	2ヶ月相当 150,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用			
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(31,200円)		
クリーニング費			
他費用	年額保証料(10,000円) 月額保証料(500円)		

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城4丁目5-7		
交通	市営バス・南部バス 新組町バス停 徒歩5分		
建物構造	木造 地上2階 戸数8戸 (所在2階)		
築年月	2025年11月（築2ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可
占有面積	47.82㎡	主要採光面	南東
学区(小)	根城小学校 (約550m)	学区(中)	根城中学校 (約850m)
現況	未完成	契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／システムキッチン／シューズボックス／クローゼット／物置／駐輪場／全室洋室／専用ゴミ置場／		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2026年01月07日

