#### ☆新築☆出入りがスムーズな1階のお部屋☆

### 1R (洋13.7帖×1)













#### 🗪 駐車場

敷地内(空あり) 駐車料3,300円/月 [税込]

## 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。

※24時間サポート費用 330円(月額)が必要となります。

# [アパート] 1R

### ☆新築☆フォルネ 103号室

賃料	65,500円		
敷金	保証金		
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 65,500円 [共益費]2,500円/月		
保証会社	利用必須(22,000円)		
クリーニング費 契約時 50,000円 (税込)			
他費用 町内会費(200円) 鍵セット費(3,300円)			

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城4丁目			
交通	市営バス・南部バス 新組町バス停 徒歩5分			
建物構造	木造 地上2階 戸数6戸 (所在1階)			
築年月	2026年1月	坪単価		
火災保険	要加入	入居可能日	2026年1月下旬	
占有面積	40.05 m <sup>2</sup>	主要採光面	南	
学区(小)	根城小学校 (約450m)	学区(中)	根城中学校 (約750m)	
現況		契約更新	2年 更新:22,000円(税込)	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(不明)/ガス(都市ガス)/コンロ(IH)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/床下収納/シューズボックス/クローゼット/物置/複層ガラス/ホームセキュリティ/防犯カメラ/全室洋室/宅配ボックス/サンルーム/24時間換気システム/室内物干し/専用ゴミ置場/24時間管理			

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪左のQRコードからアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年09月05日