## ツキウ食堂となり!インバウンド始め観光で賑わう湊エリアの店舗兼住居!

4DK (1F: 和6帖×1/2F: 和6帖×3/1F: DK:6帖/店舗部分:10帖)















#### ← 駐車場

無し

## 備考

【現況優先】※ペット飼育時は賃料52,000円。敷金3ヶ月になります。(ペットの種類などは要相談) ※機関保証加入必須。アーク賃貸保証 保証委託料は①~③より選択

- ①初回月額賃料の100%、年額保証料は月額賃料の10%。
- ②初回月額賃料の60%、月額保証料は月額賃料の2%。(口座振替必須。口振手数料330円/月)
- ③初回なし、月額保証料は月額賃料の6%。(口座振替必須。口振手数料330円/月)

## [事務所・店舗] 4DK ジョージ湊町

| 賃料      | 49,000円               |     |  |
|---------|-----------------------|-----|--|
| 敷金      | 2ヶ月相当 98,000円         | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)            |     |  |
| 諸費用     |                       |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 アーク賃貸保証(49,000円) |     |  |
| クリーニング費 |                       |     |  |

他費用

| 所在地   | 〒031-0812 青森県八戸市湊町字本町39-1                     |       |               |  |
|-------|---|-------|---------------|--|
| 交通    | 市営バス 柳町バス停 徒歩 1 分                             |       |               |  |
| 建物構造  | 木造 地上2階                                       |       |               |  |
| 築年月   | 1971年6月(築54年4ヶ月)                              | 坪単価   |               |  |
| 火災保険  | 要加入   | 入居可能日 | 即入居可          |  |
| 占有面積  | 41.45㎡(12.54坪)                                | 主要採光面 | 南             |  |
| 学区(小) | 湊小学校 (約750m)                                  | 学区(中) | 湊中学校 (約1500m) |  |
| 現況    |   | 契約更新  | 2年            |  |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                         |       |               |  |
| 風呂    | 無し  |       |               |  |
| 設備    | 給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(都市ガス)/TVアンテナ/瞬間湯沸器/ |       |               |  |

# ₿類松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~ ± AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

## **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪左のQRコードからアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年10月22日