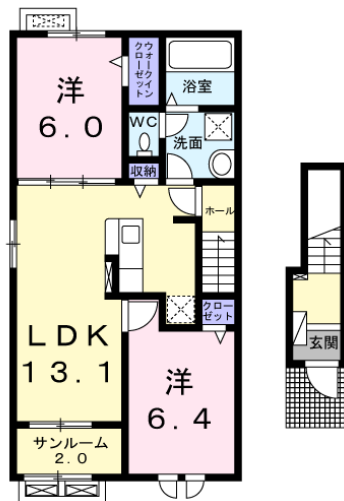


ペットと暮らせるお部屋☆ペットは犬・猫OK！それ以外はご相談ください。

2LDK（洋6帖×1/6.4帖×1／LDK:13.1帖）



|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり) 駐車料3,300円／月 [税込]<br>追加で複数台可(1台迄)3,300円／月 [税込] |
|-----|--------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※2台目駐車場契約可(申込のタイミングによっては2台目が借りられない場合もあります)<br>軽区画あり：月額2,200円（税込）<br>※犬・猫とも2匹まで（成犬時1匹に付き10kg未満）<br>※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※保証会社原則加入<br>保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。<br>賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。<br>※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## [アパート] 2LDK グランソレイユ 201号室

|         |                                 |     |  |
|---------|---------------------------------|-----|--|
| 賃料      | 66,000円                         |     |  |
| 敷金      |                                 | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)                      |     |  |
| 諸費用     | [礼金]1ヶ月相当 66,000円 [共益費]2,900円／月 |     |  |
| 保証会社    | 利用必須(25,000円)                   |     |  |
| クリーニング費 | 契約時 90,000円（税込）                 |     |  |
| 他費用     | 町内会費(300円) 鍵セット費(3,300円)        |     |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                  |       |                   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒031-0801 青森県八戸市江陽2丁目12-40-4                                                                                                                                                                                                     |       |                   |
| 交通    | 南部バス 北日本造船前バス停 徒歩1分                                                                                                                                                                                                              |       |                   |
| 建物構造  | 木造 地上2階 戸数10戸 (所在2階)                                                                                                                                                                                                             |       |                   |
| 築年月   | 2023年9月（築2年2ヶ月）                                                                                                                                                                                                                  | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                                                                                              | 入居可能日 | 即入居可              |
| 占有面積  | 63.03㎡                                                                                                                                                                                                                           | 主要採光面 | 南西                |
| 学区(小) | 江陽小学校 (約1100m)                                                                                                                                                                                                                   | 学区(中) | 江陽中学校 (約1100m)    |
| 現況    |                                                                                                                                                                                                                                  | 契約更新  | 2年 更新：22,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                                                                            |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                                                               |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(都市ガス)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／システムキッチン／シューズボックス／ウォークインクローゼット／物置／複層ガラス／防犯カメラ／宅配ボックス／サンルーム／24時間換気システム／室内物干し／専用ゴミ置場／エアコン2台／一坪風呂／セキュリティキー／24時間管理 |       |                   |

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年11月14日

