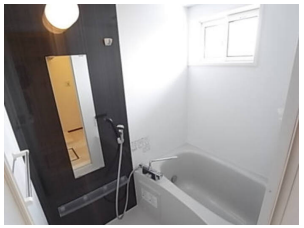
室内物干しでお天気に左右されずにお洗濯ができます☆

1LDK（洋4.2帖×1／LDK:11.9帖）



駐車場	敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)3,300円／月 [税込]

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の１％＋800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：２万円／1年） ※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。

[アパート] 1LDK　エクセルレジデンスA 203号室

賃料	56,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 61,600円 [共益費]4,500円／月		
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)		
クリーニング費	契約時 60,500円（税込）		
他費用	D-roomCardキー料金(16,500円) ICﾛｯｸ電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,537円)		

所在地	〒039-1101 青森県八戸市尻内町字矢沢85		
交通	市営バス・南部バス 矢沢バス停 徒歩５分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数8戸 (所在2階)		
築年月	2014年12月（築10年7ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年9月12日
占有面積	41.99㎡	主要採光面	南西
学区(小)	三条小学校 (約1000m)	学区(中)	三条中学校 (約950m)
現況		契約更新	2年 更新：56,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(IH)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／CATV／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／駐輪場／ホームセキュリティ／全室洋室／室内物干し／専用ゴミ置場／カードキー		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年07月30日