

下の階への物音を気にしなくて良い1階のお部屋☆

1DK (洋4.6帖×1 / DK:7.4帖)



駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※機関保証加入必須。初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)  
※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

[アパート] 1DK クリスタル・ガーデン 101号室

賃料	55,000円	
敷金		保証金
仲介料	1ヶ月相当(税別)	
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 55,000円 [共益費]4,000円/月	
保証会社	利用必須 D-support(18,000円)	
クリーニング費	契約時 49,500円(税込)	
他費用	月額保証料(1,489円) ICタッカ電池(初回)(2,750円)	

所在地	〒031-0001 青森県八戸市類家4丁目11-8		
交通	市営バス 上明戸バス停 徒歩3分		
建物構造	軽鉄 地上3階 戸数12戸(所在1階)		
築年月	2010年12月(築14年11ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年12月13日
占有面積	31.21m <sup>2</sup>	主要採光面	南西
学区(小)	柏崎小学校(約700m)	学区(中)	第三中学校(約600m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(電気)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/コンロ(IH)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/CATV/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/床下収納/シューズボックス/クローゼット/物置/バルコニー/オートロック/ホームセキュリティ/オール電化/全室洋室/宅配ボックス/室内物干し/		

 **松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] [info@matuhasi.co.jp](mailto:info@matuhasi.co.jp) [URL] <https://www.matuhasi.co.jp/>  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン

からも物件検索♪

左のQRコード

からアクセス

取引様態: 仲介

情報更新日: 2025年12月03日