

ペットと暮らせる戸建て住宅☆ペットは犬・猫OK！それ以外はご相談ください。

4DK (1F: 洋6帖×1/8帖×1 / 2F: 洋6帖×2 / DK:6帖)



**駐車場** 敷地内(空あり)(無料)

**備考** 【現況優先】※ペット飼育時は敷金3ヶ月となります。(種類・頭数については都度要確認)  
 ※ガスコンロは残置物です。  
 ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
 ※保証委託料は初回契約時、月額賃料(共益費、駐車料等含む)の40%。(連帯保証人不要プラン)。  
 月額保証料1,500円/月。月額保証料には、家賃決済サービス料が含まれます。  
 ※マモロッカ(近隣トラブル支援サービス)付きプランもあります。

[一戸建て] 4DK 原子貸家

賃料	53,000円		
敷金	2ヶ月相当 106,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当(税別)		
諸費用			
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(21,200円)		
クリーニング費			
他費用	月額保証料(1,500円)		

所在地	〒031-0813 青森県八戸市新井田字古館5-28		
交通	市営バス・南部バス 新井田西三丁目バス停 徒歩4分		
建物構造	木造 地上2階		
築年月	1981年1月(築44年6ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可
占有面積	78.66㎡	主要採光面	南西
学区(小)	新井田小学校(約950m)	学区(中)	大館中学校(約1200m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付) / 給湯(石油)3箇所 / 上水道(公営) / 下水道(下水) / ガス(LPガス) / エアコン / 照明器具 / TVアンテナ / 洗濯機置場 / シューズボックス / 物置 / 網戸 / バルコニー / 専用庭 / 全室洋室 / エアコン2台 /		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
 月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
 青森県知事免許(第)2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
 から物件検索♪  
 左のQRコード  
 からアクセス

取引様態: 仲介  
 情報更新日: 2025年07月04日