

オートロック、ホームセキュリティなど防犯に配慮した物件☆

2LDK (洋6帖×1/6.5帖×1/LDK: 13.9帖)



駐車場	敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込]
------------	---

備考	<p>【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。「D-support」初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月。 αプラン：クレジットカード払い/βプラン：口座振替(口座振替手数料90円(税別)) ※初回引落or決済時には2ヶ月分請求いたします。 ※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年) ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。 ※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。</p>
-----------	--

[アパート] 2LDK アバンセレジデンス A303号室

賃料	70,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当(税別)		
諸費用	[共益費]4,500円/月		
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)		
クリーニング費	契約時 82,500円(税込)		
他費用	月額保証料(1,677円)		

所在地	〒031-0071 青森県八戸市沼館2丁目21-3		
交通	市営バス・南部バス 沼館一丁目バス停 徒歩8分		
建物構造	軽鉄 地上3階 戸数12戸(所在3階)		
築年月	2013年4月(築12年3ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可
占有面積	60.57㎡	主要採光面	南
学区(小)	城下小学校(約750m)	学区(中)	第二中学校(約1500m)
現況		契約更新	2年更新: 70,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/コンロ(IH)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/BSアンテナ/CATV/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/シューズボックス/クローゼット/物置/バルコニー/駐輪場/オートロック/ホームセキュリティ/全室洋室/室内物干し/専用ゴミ置場/一坪風呂		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年07月26日

