#### お天気に左右されずにお洗濯ができるサンルーム付き☆

### 1LDK(洋5帖×1/LDK:10.82帖)













#### 👄 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※法人契約時、礼金1ヶ月・仲介手数料1.1ヶ月となります。

## [アパート] 1LDK

ルミエールF 104号室

賃料	61,000円		
敷金	保証金		
仲介料			
諸費用	[共益費]2,000円/月		
保証会社	利用必須		
クリーニング費 契約時 66,000円(税込)			
他費用			

所在地	〒031-0073 青森県八戸市売市1丁目1-4-1		
交通	市営バス・南部バス 桜木町バス停 徒歩5分		
建物構造	木造 地上2階 戸数8戸 (所在1階)		
築年月	2019年11月(築5年7ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入 2年間	入居可能日	即入居可
占有面積	41 m <sup>2</sup>	主要採光面	南東
学区(小)	根城小学校 (約1000m)	学区(中)	根城中学校 (約1200m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/コンロ(ガス)3ロ/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/シューズボックス/クローゼット/複層ガラス/駐輪場/全室洋室/宅配ボックス/サンルーム/24時間換気システム/専用ゴミ置場/		

# ₿類松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

## **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪ たのQRコードからアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年06月12日