### 中心街の新築1DLKアパート☆

## 1LDK (洋4.6帖×1/LDK:9.7帖)













## 😝 駐車場

敷地内(空あり) 駐車料5,500円/月 [税込] 追加で複数台可(1台迄)5,500円/月 [税込]

### 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

- ※機関保証加入必須。「D-support」初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月。  $\alpha$ プラン:クレジットカード払い $\beta$ プラン:口座振替(口座振替手数料90円(税別))
- ※初回引落or決済時には2ヶ月分請求いたします。

※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証 料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)

- ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
- ※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配
- 給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。

## [アパート] 1LDK

## ☆新築☆RESUA鍛冶町 201号室

賃料	73,000円				
敷金	保証金				
仲介料	1ヶ月相当 (税別)				
諸費用	[共益費]4,500円/月				
保証会社	利用必須 D-Support-IK(35,000円)				
クリーニング費 契約時 49,500円(税込)					
他費用	D-roomCardキ-料金(16,500円) ICロック電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,784円)				

ᇎᄼᆉ	=021 0027 基本周 // 豆士/	かいと 四十46				
所在地	〒031-0037 青森県八戸市鍛冶町46					
交通	市営バス・南部バス 鍛冶町通りバス停 徒歩 1 分					
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数6戸 (所在2階)					
築年月	2025年6月(築1ヶ月)	坪単価				
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可			
占有面積	39.07 m <sup>2</sup>	主要採光面	南			
学区(小)	吹上小学校 (約450m)	学区(中)	第一中学校 (約750m)			
現況		契約更新	2年 更新:73,000円(税込)			
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)					
風呂	有り(シャワー有) 給湯式					
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(都市ガス)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/TVアンテナ/BSアンテナ/CSアンテナ/シューズボックス/クローゼット/物置/ホームセキュリティ/全室洋室/室内物干し/専用ゴミ置場/カードキー					

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **🏖** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



たりも物件候業 左のQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年07月15日