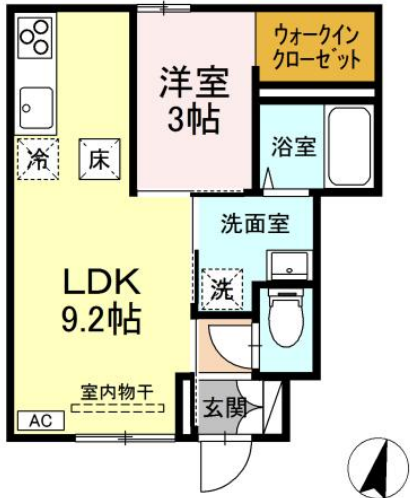


キャンペーン：11月中の契約開始で12月31日までの賃料（賃料以外は発生します）フリーレント致します☆(※個人契約限定・1年未満の解約は短期解約違約金あり)

1LDK（洋3帖×1／LDK:9.2帖）



|       |                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------|
| 🚗 駐車場 | 敷地内(空あり) 駐車料3,300円／月 [税込]<br>追加で複数台可(1台迄)3,300円／月 [税込] |
|-------|--------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】キャンペーン：11月中の契約開始で12月31日までの賃料（賃料以外は発生します）フリーレント致します☆(※個人契約限定・1年未満の解約は短期解約違約金あり)<br>※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％+800円/月(その他商品あり)<br>※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円／1年）<br>※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。<br>※本貸室の電気は、貸主から配給されます。 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                                                                                            |                    |                   |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| [アパート] 1LDK |                                                                                                                                            | ☆新築☆RESUA鍛冶町 101号室 |                   |
| 賃料          | 68,000円                                                                                                                                    |                    |                   |
| 敷金          |                                                                                                                                            | 保証金                |                   |
| 仲介料         | 1ヶ月相当 (税別)                                                                                                                                 |                    |                   |
| 諸費用         | [共益費]4,500円／月                                                                                                                              |                    |                   |
| 保証会社        | 利用必須 D-Support(35,000円)                                                                                                                    |                    |                   |
| クリーニング費     | 契約時 49,500円（税込）                                                                                                                            |                    |                   |
| 他費用         | D-roomCard+料金(16,500円) ICカード電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,690円)                                                                                   |                    |                   |
|             |                                                                                                                                            |                    |                   |
| 所在地         | 〒031-0037 青森県八戸市鍛冶町46                                                                                                                      |                    |                   |
| 交通          | 市営バス・南部バス 鍛冶町通りバス停 徒歩 1 分                                                                                                                  |                    |                   |
| 建物構造        | 軽鉄 地上2階 戸数6戸 (所在1階)                                                                                                                        |                    |                   |
| 築年月         | 2025年6月（築5ヶ月）                                                                                                                              | 坪単価                |                   |
| 火災保険        | 要加入                                                                                                                                        | 入居可能日              | 即入居可              |
| 占有面積        | 31.53㎡                                                                                                                                     | 主要採光面              | 南                 |
| 学区(小)       | 吹上小学校 (約450m)                                                                                                                              | 学区(中)              | 第一中学校 (約750m)     |
| 現況          |                                                                                                                                            | 契約更新               | 2年 更新：68,000円(税込) |
| トイレ         | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                      |                    |                   |
| 風呂          | 有り(シャワー有) 給湯式                                                                                                                              |                    |                   |
| 設備          | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／BSアンテナ／CSアンテナ／床下収納／ウォークインクローゼット／物置／ホームセキュリティ／全室洋室／室内物干し／専用ゴミ置場／カードキー |                    |                   |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年11月14日

