#### ☆テラスハウス☆リフォーム済み物件!エアコン・FFストーブ・TVモニターホン新品♪

#### 5DK(和6帖×3洋6帖×2/DK:6帖)















#### 👄 駐車場

#### 敷地内(空あり)(無料)

#### 備考

【現況優先】※駐車場所が非常にせまいので確認要。

※ペット飼育時(敷金2ヶ月・礼金1ヶ月)※浄化槽維持管理費は借主負担となります。※共益費には 水道料金9㎡まで含んでいます)※道が狭いので現地確認が必要です。

※退去時に、室内クリーニング費用、エアコン・FFストーブのクリーニング代、別途請求いたします。 ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※保証委託料は初回契約時、月額賃料(共益費、駐車料等含む)の40%。(連帯保証人不要プラン)。 月額保証料1,500円/月。月額保証料には、家賃決済サービス料が含まれます。

※マモロッカ(近隣トラブル支援サービス)付きプランもあります。

## [一戸建て] 5DK

## ベルナールV(5) (棟割) B号室

賃料	36,000円		
敷金	1ヶ月相当 36,000円 保証金		
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[共益費]5,000円/月		
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(16,400円)		
クリーニング費			
他費用	月額保証料(1,500円)		

所在地	〒039-1167 青森県八戸市沢里字休場1-2			
交通	市営バス・南部バス 上大杉平バス停 徒歩2分			
建物構造	木造 地上2階			
築年月	1961年8月(築64年1ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可	
占有面積	73.54 m <sup>2</sup>	主要採光面	南西	
学区(小)	図南小学校 (約1400m)	学区(中)	長者中学校 (約850m)	
現況		契約更新	2年	
トイレ	独立 洋式 簡易水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式			
設備	洗面化粧台/給湯/上水道(公営)/下水道(不明)/ガス(不明)/エアコン/ FFストーブ/TV付インターホンあり/和室あり/			

# 

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

## **2 0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



■紫緑■ スマートフォン # からも物件検索♪ **一 からも物件検系 左のQ**Rコード **ドリニ** からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年09月10日