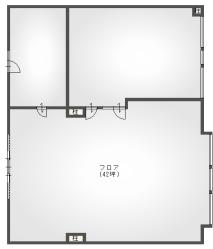
#### フリーレント3ヶ月!コネクティングルーム☆ドア交換等応相談

## 1R (洋帖×1)













#### ← 駐車場

近隣 駐車料11,000円/月 [税込] 追加で複数台可(1台迄)11,000円/月 [税込]

## 備考

【現況優先】※※駐車場使用有無により保証委託料・仲介手数料の金額が変動します。

※フリーレント3ヶ月! ※トイレ・給湯室共同 ※電気メーター個別

※事業用途応相談(飲食店不可)※共益費は消費税込の価格です。上下水道・ガス代は共益費に含む。 ※火災保険料は業種により金額が異なります。

- ※機関保証加入必須。アーク賃貸保証保証委託料は①~③より選択
- ①初回月額賃料の100%、年額保証料は月額賃料の10%。
- ②初回月額賃料の60%、月額保証料は月額賃料の2%。(口座振替必須。口振手数料330円/月)
- ③初回なし、月額保証料は月額賃料の6%。(口座振替必須。口振手数料330円/月)

# [事務所・店舗] 1R

他費用

N C ビル 607号室

賃料	166,320円 (消費税込) [賃料応相談]		
敷金	1ヶ月相当 166,320円 保証金		
仲介料	1ヶ月相当 188,320円(税込)		
諸費用	[共益費]69,300円/月		
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(257,620円)		
クリーニング費			

所在地	〒031-0031 青森県八戸市番町			
交通	市営バス・南部バス 「十三日町」バス停 徒歩4分			
建物構造	SRC造 地上8階 地下1階 (所在6階)			
築年月	1983年5月(築41年10ヶ月)	坪単価	3,600円/坪	
火災保険	要加入 2年間	入居可能日	即入居可	
占有面積	138.84㎡(42.00坪)	主要採光面	南西	
学区(小)	八戸小学校 (約1300m)	学区(中)	第二中学校 (約1400m)	
現況		契約更新	2年	
トイレ	共同 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	無し			
設備	上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(不明)/エアコン/照明器具/エレベーター/			

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪ かりも物件検索 左のQRコード

取引様態:仲介

情報更新日:2025年11月14日