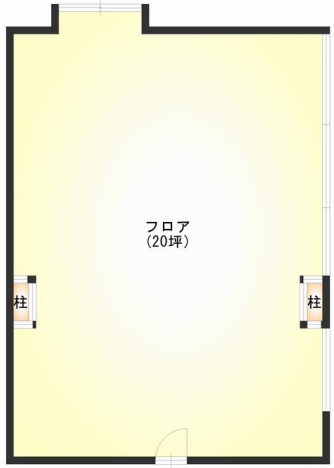
フリーレント３ヶ月！中心街に立地するオフィス向けスペース！

1R（洋帖×1）



駐車場	近隣 駐車料11,000円／月 [税込] 追加で複数台可(1台迄)11,000円／月 [税込]

備考	【現況優先】※駐車場使用有無により保証委託料・仲介手数料の金額が変動します。 ※フリーレント３ヶ月！ ※トイレ・給湯室共同 ※電気メーター個別 ※事業用途応相談（飲食店不可）※共益費は消費税込の価格です。上下水道・ガス代は共益費に含む。 ※火災保険料は業種により金額が異なります。 ※機関保証加入必須。アーク賃貸保証 保証委託料は①～③より選択 ①初回月額賃料の100%、年額保証料は月額賃料の10%。 ②初回月額賃料の60%、月額保証料は月額賃料の2%。（口座振替必須。口振手数料330円／月） ③初回なし、月額保証料は月額賃料の6%。（口座振替必須。口振手数料330円／月）

[事務所・店舗] 1R　ＮＣビル 303号室

賃料	79,200円 (消費税込) [賃料応相談]		
敷金	1ヶ月相当 79,200円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 101,200円(税込)		
諸費用	[共益費]33,000円／月		
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(134,200円)		
クリーニング費			
他費用			

所在地	〒031-0031 青森県八戸市番町		
交通	市営バス・南部バス 「十三日町」バス停 徒歩４分		
建物構造	SRC造 地上8階 地下1階 (所在3階)		
築年月	1983年5月（築41年10ヶ月）	坪単価	3,600円／坪
火災保険	要加入 2年間	入居可能日	即入居可
占有面積	66.12㎡（20.00坪）	主要採光面	南西
学区(小)	八戸小学校 (約1300m)	学区(中)	第二中学校 (約1400m)
現況		契約更新	2年
トイレ	共同 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	無し		
設備	上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(不明)／エアコン／照明器具／エレベーター／		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォンからも物件検索♪
左のQRコードからアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年03月18日