

キャンペーン：1月中の契約開始で30日間賃料フリーレント(個人契約限定・1年未満の解約は短期解約違約金有)

3LDK (洋6帖×2/4.5帖×1／LDK：11.5帖)



|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>2台目 駐車料3,300円／月 [税込] |
|-----|--------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】キャンペーン：1月中の契約開始で30日間賃料フリーレント(個人契約限定・1年未満の解約は短期解約違約金有)<br>※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)<br>※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円/1年)<br>※LPガス料金のご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。<br>※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。<br>※本貸室の電気は、貸主から配給されます。 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                                                                                                                                |                    |                   |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| [アパート] 3LDK |                                                                                                                                                                                | セジュールMEタケイシ A102号室 |                   |
| 賃料          | 59,000円                                                                                                                                                                        |                    |                   |
| 敷金          |                                                                                                                                                                                | 保証金                |                   |
| 仲介料         | 1ヶ月相当 (税別)                                                                                                                                                                     |                    |                   |
| 諸費用         |                                                                                                                                                                                |                    |                   |
| 保証会社        | 利用必須 D-Support(35,000円)                                                                                                                                                        |                    |                   |
| クリーニング費     | 契約時 82,500円 (税込)                                                                                                                                                               |                    |                   |
| 他費用         | 月額保証料(1,522円) ICカード電池(初回)(2,750円)                                                                                                                                              |                    |                   |
|             |                                                                                                                                                                                |                    |                   |
| 所在地         | 〒031-0813 青森県八戸市新井田字寺沢下5-1                                                                                                                                                     |                    |                   |
| 交通          | 市営バス・南部バス 新井田大橋バス停 徒歩2分                                                                                                                                                        |                    |                   |
| 建物構造        | 軽鉄 地上3階 戸数6戸 (所在1階)                                                                                                                                                            |                    |                   |
| 築年月         | 2000年2月 (築25年10ヶ月)                                                                                                                                                             | 坪単価                |                   |
| 火災保険        | 要加入                                                                                                                                                                            | 入居可能日              | 即入居可              |
| 占有面積        | 65.42㎡                                                                                                                                                                         | 主要採光面              | 南                 |
| 学区(小)       | 新井田小学校 (約1800m)                                                                                                                                                                | 学区(中)              | 大館中学校 (約2000m)    |
| 現況          |                                                                                                                                                                                | 契約更新               | 2年 更新：59,000円(税込) |
| トイレ         | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                          |                    |                   |
| 風呂          | 有り(シャワー有) 給湯式                                                                                                                                                                  |                    |                   |
| 設備          | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(浄化槽)／ガス(LPガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／シューズボックス／クローゼット／ウォークインクローゼット／物置／複層ガラス／バルコニー／駐輪場／全室洋室／室内物干し／専用ゴミ置場／一坪風呂 |                    |                   |

**松橋不動産**  
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**  
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月26日