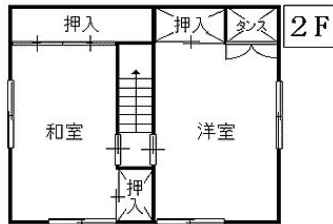


★テラスハウス★幹線道路へのアクセスも便利な立地です！

3K（1F：洋6帖×1／2F：和7.5帖×1洋8.75帖×1／K：4.5帖）



|     |              |
|-----|--------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料) |
|-----|--------------|

|    |  |
|----|--|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40%（連帯保証人不要プラン）。年額保証料10,000円。<br>※マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）付きプランもあります。 |
|----|--|

[一戸建て] 3K

在家住宅(棟割) A号室

|         |                       |     |  |
|---------|-----------------------|-----|--|
| 賃料      | 45,000円               |     |  |
| 敷金      | 2ヶ月相当 90,000円         | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)            |     |  |
| 諸費用     |                       |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 アーク賃貸保証(18,000円) |     |  |
| クリーニング費 |                       |     |  |
| 他費用     | 年額保証料(10,000円)        |     |  |

|       |   |       |                |
|-------|---|-------|----------------|
| 所在地   | 〒039-1103 青森県八戸市長苗代1丁目4-27                          |       |                |
| 交通    | 市営バス 内舟渡バス停 徒歩2分                                    |       |                |
| 建物構造  | 木造 地上2階 戸数2戸  |       |                |
| 築年月   | 1985年4月（築40年1ヶ月）                                    | 坪単価   |                |
| 火災保険  | 要加入 1年間 12,000円                                     | 入居可能日 | 即入居可           |
| 占有面積  | 74.4㎡   | 主要採光面 | 南西             |
| 学区(小) | 下長小学校 (約1100m)                                      | 学区(中) | 下長中学校 (約1500m) |
| 現況    |   | 契約更新  | 2年             |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有)                                     |       |                |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 バランス釜                                |       |                |
| 設備    | 上水道(公営)／下水道(浄化槽)／ガス(LPガス)／照明器具／洗濯機置場／瞬間湯沸器／網戸／和室あり／ |       |                |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年12月03日