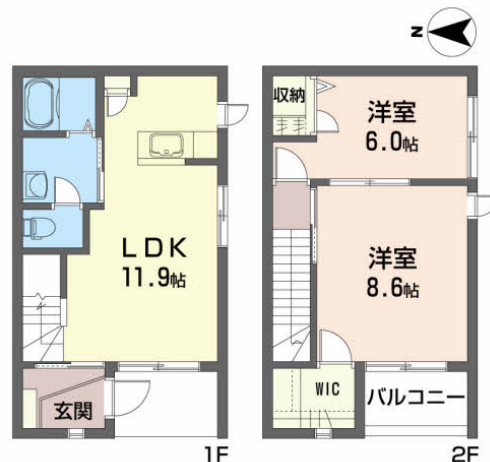


メゾネットタイプ☆駐車場2台付！

2LDK（洋8.6帖×1/6帖×1／LDK:11.9帖）



|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 🚗 駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>追加で複数台可(1台迄) |
|-------|------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>●契約更新時、更新料：1ヶ月を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ<br>●「シャーマゾンライフSUPPORT 2 4」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。<br>●火災保険へのご加入が条件となります。<br>●保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2％<br>※エアコンクリーニング費用・FFストーブクリーニング費用は、使用未使用・入居年数に関わらず退去時別途請求になります。 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[メゾネット] 2LDK ディアス・ノルテ 101号室

|         |                                 |     |  |
|---------|---------------------------------|-----|--|
| 賃料      | 64,000円                         |     |  |
| 敷金      |                                 | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)                      |     |  |
| 諸費用     | [礼金]1ヶ月相当 64,000円 [共益費]4,000円／月 |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 らくらくパートナー(33,000円)         |     |  |
| クリーニング費 | 契約時 68,200円（税込）                 |     |  |
| 他費用     | 月額保証料(1,387円)                   |     |  |

|       |                                                                                                                                                                                          |       |                   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒039-1166 青森県八戸市根城字大久保21-8                                                                                                                                                               |       |                   |
| 交通    | 市営バス 総合福祉館前バス停 徒歩7分                                                                                                                                                                      |       |                   |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数2戸 (所在1階)                                                                                                                                                                      |       |                   |
| 築年月   | 2003年1月（築22年3ヶ月）                                                                                                                                                                         | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                                                      | 入居可能日 | 2025年6月上旬         |
| 占有面積  | 65.5㎡                                                                                                                                                                                    | 主要採光面 | 西                 |
| 学区(小) | 江南小学校 (約1500m)                                                                                                                                                                           | 学区(中) | 根城中学校 (約1000m)    |
| 現況    |                                                                                                                                                                                          | 契約更新  | 2年 更新：64,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                                    |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                       |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／シューズボックス／ウォークインクローゼット／物置／複層ガラス／バルコニー／デジタルロック／全室洋室／室内物干し／灯油タンク |       |                   |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年04月14日