

1LDK (洋3.4帖×1 / LDK : 8.3帖)



|                                                                                     |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  駐車場 | 敷地内(空あり)(無料)<br>追加で複数台可(1台迄)3,300円／月 [税込] |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | <p>【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。</p> <p>※機関保証加入必須。「D-support-1K」（口座振替のみ）初回保証料35000円、月額保証料：賃料等×1%+800円+口振手数料90円（税別）</p> <p>※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円／1年）</p> <p>※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。</p> |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

[アパート] 1LDK ヴィラ・モンテローザ B203号室

|         |                                   |     |  |
|---------|-----------------------------------|-----|--|
| 賃料      | 52,000円                           |     |  |
| 敷金      |                                   | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)                        |     |  |
| 諸費用     | [礼金]1.1ヶ月相当 57,200円 [共益費]4,500円／月 |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 D-Support-1K(35,000円)        |     |  |
| クリーニング費 | 契約時 55,000円 (税込)                  |     |  |
| 他費用     | 月額保証料(1,497円)                     |     |  |

|       |                                                                                                                                                                                             |       |                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒031-0071 青森県八戸市沼館3丁目2-29-2                                                                                                                                                                 |       |                   |
| 交通    | 市営バス・南部バス 沼館3丁目バス停 徒歩6分                                                                                                                                                                     |       |                   |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数8戸 (所在2階)                                                                                                                                                                         |       |                   |
| 築年月   | 2011年11月 (築13年7ヶ月)                                                                                                                                                                          | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                                                         | 入居可能日 | 2025年6月21日        |
| 占有面積  | 30.13㎡                                                                                                                                                                                      | 主要採光面 | 南                 |
| 学区(小) | 城下小学校 (約1100m)                                                                                                                                                                              | 学区(中) | 第二中学校 (約1800m)    |
| 現況    |                                                                                                                                                                                             | 契約更新  | 2年 更新：52,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                                       |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                          |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(ガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／CATV／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／シューズボックス／クローゼット／物置／バルコニー／駐輪場／ホームセキュリティ／全室洋室／宅配ボックス／室内物干し／専用ゴミ置場／ |       |                   |

