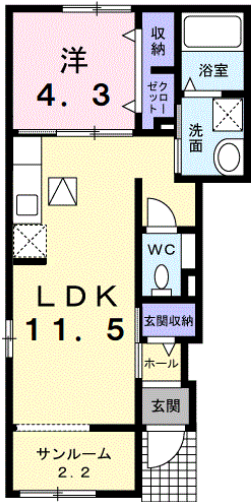


お天気に左右されずにお洗濯ができるサンルーム付き☆

1LDK（洋4.3帖×1／LDK:11.5帖）



|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 駐車場 | 敷地内(空あり) 駐車料5,500円／月 [税込] |
|-----|---------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。<br>※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料170円がかかります。<br>※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                                                                                                                                                                                     |               |                   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| [アパート] 1LDK |                                                                                                                                                                                                                     | ベルス マーレ 102号室 |                   |
| 賃料          | 62,000円                                                                                                                                                                                                             |               |                   |
| 敷金          |                                                                                                                                                                                                                     | 保証金           |                   |
| 仲介料         | 1ヶ月相当 (税別)                                                                                                                                                                                                          |               |                   |
| 諸費用         | [礼金]1ヶ月相当 62,000円 [共益費]3,100円／月                                                                                                                                                                                     |               |                   |
| 保証会社        | 利用必須(22,000円)                                                                                                                                                                                                       |               |                   |
| クリーニング費     | 契約時 60,000円 (税込)                                                                                                                                                                                                    |               |                   |
| 他費用         | 鍵セット費(3,300円) 町内会費(375円)                                                                                                                                                                                            |               |                   |
|             |                                                                                                                                                                                                                     |               |                   |
| 所在地         | 〒031-0003 青森県八戸市吹上1丁目7-25                                                                                                                                                                                           |               |                   |
| 交通          | 市営バス・南部バス 吹上バス停 徒歩3分                                                                                                                                                                                                |               |                   |
| 建物構造        | 木造 地上2階 戸数6戸 (所在1階)                                                                                                                                                                                                 |               |                   |
| 築年月         | 2024年1月 (築1年9ヶ月)                                                                                                                                                                                                    | 坪単価           |                   |
| 火災保険        | 要加入                                                                                                                                                                                                                 | 入居可能日         | 即入居可              |
| 占有面積        | 41.52㎡                                                                                                                                                                                                              | 主要採光面         | 南西                |
| 学区(小)       | 吹上小学校 (約150m)                                                                                                                                                                                                       | 学区(中)         | 第一中学校 (約650m)     |
| 現況          |                                                                                                                                                                                                                     | 契約更新          | 2年 更新：22,000円(税込) |
| トイレ         | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                                                               |               |                   |
| 風呂          | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                                                                  |               |                   |
| 設備          | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(都市ガス)／コンロ(IH)／エアコン／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／システムキッチン／床下収納／シューズボックス／ウォークインクローゼット／物置／複層ガラス／ホームセキュリティ／防犯カメラ／宅配ボックス／サンルーム／24時間換気システム／室内物干し／専用ゴミ置場／エアコン2台／セキュリティキー／24時間管理 |               |                   |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年10月31日