### 大事なペットと快適新生活☆

# 1LDK(洋7.7帖×1/LDK:12.3帖)













### 😝 駐車場

敷地内(空あり)1台目 駐車料3,300円/月 [税込] 2台目 駐車料3,300円/月 [税込]

# 備考

【現況優先】※犬・猫とも2匹まで(成犬時1匹に付き10 11 未満)

- ※2台目駐車場契約可(申込のタイミングによっては2台目が借りられない場合もあります)
- ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。
- ※保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要。
- ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかか ります。
- ※24時間サポート費用 330円(月額)が必要となります。

[アパート] 1LDK ル シエル 104号室

賃料	69,500円			
敷金	保証金			
仲介料	1ヶ月相当 (税別)			
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 69,500円 [共益費]3,100円/月			
保証会社	利用必須(25,000円)			
クリーニング費 契約時 80,000円(税込)				
他費用 町内会費(250円) 鍵セット費(3,300円)				

所在地	〒039-1167 青森県八戸市沢里字鹿島沢10-101			
交通	市営バス 根城七丁目バス停 徒歩7分			
建物構造	木造 地上2階 戸数8戸 (所在1階)			
築年月	2024年1月(築1年10ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入	入居可能日	2026年1月中旬	
占有面積	50.14 m <sup>2</sup>	主要採光面	南西	
学区(小)	根城小学校 (約1100m)	学区(中)	根城中学校 (約800m)	
現況		契約更新	2年 更新:22,000円(税込)	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(不明)/ガス(LPガス)/コンロ(IH)/エアコン/照明器具/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/システムキッチン/床下収納/シューズボックス/ウォークインクローゼット/物置/複層ガラス/ホームセキュリティ/防犯カメラ/全室洋室/宅配ボックス/24時間換気システム/室内物干し/エアコン2台/一坪風呂/24時間管理			

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪

取引様態:仲介

情報更新日:2025年11月27日