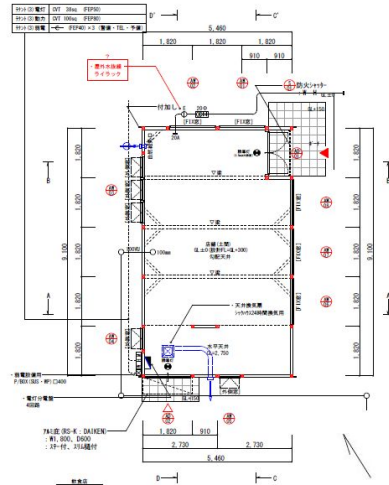



★新築★八戸駅西エリアにオープンしたパーク内の店舗！飲食・物販・マッサージ店OK

1R (土間 (スケルトン貸し))



 駐車場 敷地内(空あり)(無料)

備考 【現況優先】※契約開始後1ヶ月分のみ賃料半額、2ヶ月目より賃料満額。※スケルトン貸し  
※来客用の駐車場は共用です。スタッフ用の駐車場はご用意がありません。(近隣紹介可)  
※本館定休日(木曜日)及び臨時休業日等は店舗もお休みいただきます。  
※飲食業(イートイン含む)は各店舗内にトイレの設置を推奨します。  
※トイレを店舗内に設置せず、本館の外部共用トイレを主として利用する場合は、共益費が月額41,800円(税込)となります。※火災保険は貸主指定の内容の商品を各自契約。  
※保証委託料は契約時のみ月額賃料(共益費等含む)の100%。年額保証料は1年ごとに月額賃料(共益費等含む)の10%。※その他、募集要項補足があります。詳細はお問い合わせください。

[事務所・店舗] 1R エルロン・ウェスト・ビレッジ B号室

賃料	115,500円(内税10,500円)		
敷金	2ヶ月相当 231,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当(税別)		
諸費用	[共益費]27,500円/月		
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(154,000円)		
クリーニング費			
他費用	年額保証料(15,400円)		

所在地	〒039-1101 青森県八戸市尻内町内矢沢		
交通	JR東北新幹線 八戸駅 徒歩3分 JRバス東北 八戸駅西口バス停 徒歩2分 市営バス・南部バス 八戸駅前バス停 徒歩5分		
建物構造	木造 地上1階 戸数3戸		
築年月	2024年4月(築3ヶ月)	坪単価	7,000円/坪
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可
占有面積	48.02㎡(14.53坪)	主要採光面	南東
学区(小)	三条小学校	学区(中)	三条中学校
現況	未完成	契約更新	3年更新:28,875円(税込)
トイレ	無し		
風呂	無し		
設備	上水道(公営)/下水道(下水)/ホームセキュリティ/		

 松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態: 仲介  
情報更新日: 2024年07月19日