

不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックス付き☆

1SDK（洋8.1帖×1／DK:5.2帖／サービスルーム（納戸）:0.7帖）



🚗 駐車場	敷地内(空あり)(無料)
-------	--------------

備考	【現況優先】※駐車場区画停めづらい為必ず借主様にて現地確認をお願いいたします。 ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ●契約更新時、更新料：20,000円を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ ●「シャーマゾンライフSUPPORT 2 4」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。 ●火災保険へのご加入が条件となります。 ●保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時] 事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2% ※クリーニング費は、退去時の室内清掃費用（エアコン1台込）、ストーブクリーニング費用です。 ※エアコンが2台以上ある場合、2台目以降は退去時に別途お支払いいただきます。 ※部屋のグレードアップにより、設備の変更がある可能性があるため、詳細は随時お問合せください。
----	--

[アパート] 1SDK		アルスUⅢ J号室	
賃料	34,000円		
敷金	1ヶ月相当 34,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 34,000円 [共益費]2,000円／月		
保証会社	利用必須 らくらくパートナー(33,000円)		
クリーニング費	退去時 74,800円 (税込)		
他費用	月額保証料(746円)		

所在地	〒031-0072 青森県八戸市城下2丁目14-16		
交通	JR八戸線 本八戸駅 徒歩12分 市営バス・南部バス デーリー新聞社前バス停 徒歩10分		
建物構造	木造 地上2階 (所在1階)		
築年月	1992年7月（築33年4ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可
占有面積	29.81㎡	主要採光面	南西
学区(小)	城下小学校 (約850m)	学区(中)	第二中学校 (約450m)
現況		契約更新	2年 更新：20,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／網戸／バルコニー／全室洋室／宅配ボックス／		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年11月14日