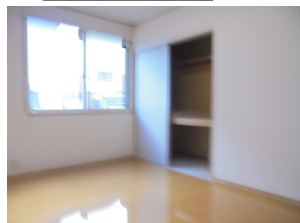
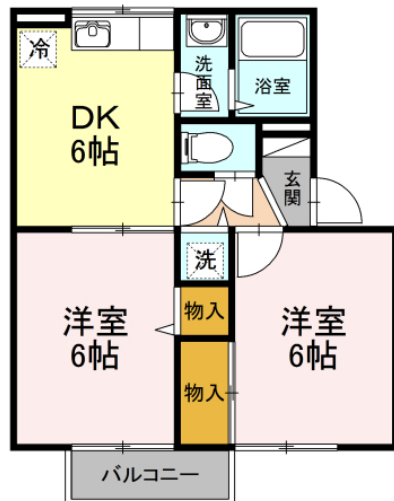


来客時に便利、TVモニター付きインターホン。

2DK (洋6帖×2/DK: 6帖)



**🚗 駐車場** 敷地内(空あり)(無料)  
2台目 駐車料3,300円/月 [税込]

**備考** 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)  
※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)  
※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。  
※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。  
※電本貸室の電気は、貸主から配給されます。

[アパート] 2DK

セジュールゼラニウム 105号室

賃料	<b>53,000円</b>		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当(税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 58,300円		
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)		
クリーニング費	契約時 60,500円(税込)		
他費用	月額保証料(1,462円) D-roomCardキ-料金(16,500円) ICカード電池(初回)(2,750円)		

所在地	〒031-0071 青森県八戸市沼館1丁目10-36		
交通	市営バス・南部バス 沼館一丁目バス停 徒歩5分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数8戸(所在1階)		
築年月	1999年3月(築26年8ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可
占有面積	41.89㎡	主要採光面	南
学区(小)	城下小学校(約950m)	学区(中)	第二中学校(約2100m)
現況		契約更新	2年更新:53,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/シューズボックス/クローゼット/物置/バルコニー/全室洋室/室内物干し/カードキー/24時間電話受付		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態: 仲介  
情報更新日: 2025年12月03日