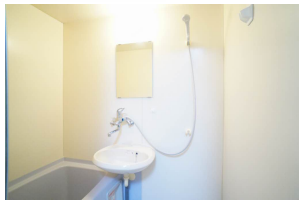
インターネット無料☆スーパーなどのお店が集うイオンスタイルへ徒歩3分♪

1SDK（洋8.1帖×1／DK:5.2帖／サービスルーム（納戸）:0.7帖）



駐車場	敷地内(空あり)(無料)

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ●契約更新時、更新料：20,000円を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ ●「シャーメゾンライフSUPPORT２４」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。 ●火災保険へのご加入が条件となります。 ●保証人不要プラン『らくらくパートナー』［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の２％ ※クリーニング費用の内訳は、退去時の室内清掃費用44,000円(税込)、エアコンクリーニング費用13,200円(税込)、ストーブクリーニング費用17,600円(税込) です。 【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ●契約更新時、更新料：1ヶ月を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ ●「シャーメゾンライフSUPPORT２４」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。 ●火災保険へのご加入が条件となります。 ●保証人不要プラン『らくらくパートナー』［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の２％ ※クリーニング費用の内訳は、退去時の室内清掃費用55,000円(税込)、エアコンクリーニング費用13,200円(税込)、ストーブクリーニング費用17,600円(税込) です。 ※エアコンが２台以上ある場合、２台目以降は退去時に別途お支払いいただきます。 ※部屋のグレードアップにより、設備の変更がある可能性があるため、詳細は随時お問合せください。

[アパート] 1SDK　アルスＵ III M号室

賃料	40,000円		
敷金	2ヶ月相当 80,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 40,000円 [共益費]2,000円／月		
保証会社	利用必須 らくらくパートナー(33,000円)		
クリーニング費	契約時 79,200円（税込）		
他費用	月額保証料(867円)		

所在地	〒031-0072 青森県八戸市城下２丁目14-16		
交通	JR八戸線 本八戸駅 徒歩１２分 市営バス・南部バス デーリー新聞社前バス停 徒歩１０分		
建物構造	木造 地上2階 (所在2階)		
築年月	1992年7月（築33年）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可
占有面積	29.81㎡	主要採光面	南西
学区(小)	城下小学校 (約850m)	学区(中)	第二中学校 (約450m)
現況		契約更新	2年 更新：20,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／照明器具／電話配線設備／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／シューズボックス／二重サッシ／網戸／バルコニー／全室洋室／宅配ボックス／ロフト		

株式会社松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

☎ 0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号

スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年07月19日