### 大事なペットと快適新生活☆

## 1LDK(洋6帖×1/LDK:11帖)

## 😝 駐車場 敷地内(空あり)(無料) 備考

【現況優先】※室内で小型犬1匹のみ飼育可能(飼育時敷金1ヶ月増額)

※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証 料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)

※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。

※本貸室の電気は、貸主から配給されます。

## [アパート] 1LDK エーデルハイム B103号室

賃料	55,000円		
敷金	保証金		
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 60,500円 [共益費]4,500円/月		
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)		
クリーニング費 契約時 60,500円(税込)			
他費用	ICロック電池(初回)(2,750円)		

所在地	〒031-0803 青森県八戸市諏訪2丁目9-11		
交通	市営バス 青葉二丁目バス停 徒歩5分		
建物構造	軽鉄 地上3階 戸数15戸 (所在1階)		
築年月	2009年2月(築16年9ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年12月20日
占有面積	40.07 m <sup>2</sup>	主要採光面	南西
学区(小)	小中野小学校 (約1000m)	学区(中)	小中野中学校 (約800m)
現況		契約更新	2年 更新:55,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/CATV/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/床下収納/シューズボックス/クローゼット/物置/バルコニー/駐輪場/オートロック/デジタルロック/全室洋室/宅配ボックス/室内物干し/専用ゴミ置場/		

# ₿類松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休) **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪左のQRコードからアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年11月14日