

防犯カメラ付いています♪

1LDK (洋6帖×1／LDK : 13.6帖)



|                                                                                     |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  駐車場 | 敷地内(空あり)1台目 駐車料5,500円／月 [税込] |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | 【現況優先】※2台¥5500／月（税込）の縦列駐車になります。<br>※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。<br>※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。<br>※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料170円がかかります。<br>※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## [アパート] 1LDK プリメーラⅡ 101号室

|         |                                 |     |  |
|---------|---------------------------------|-----|--|
| 賃料      | 51,000円                         |     |  |
| 敷金      |                                 | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)                      |     |  |
| 諸費用     | [礼金]1ヶ月相当 51,000円 [共益費]2,300円／月 |     |  |
| 保証会社    | 利用必須(22,000円)                   |     |  |
| クリーニング費 | 契約時 60,000円 (税込)                |     |  |
| 他費用     | 鍵セット費(3,300円) 町内会費(400円)        |     |  |

|       |                                                                                                                                                                            |       |                   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒031-0813 青森県八戸市新井田字後庵21-4                                                                                                                                                 |       |                   |
| 交通    | 南部バス 対泉院前バス停 徒歩3分<br>市営バス 新井田西二丁目バス停 徒歩3分                                                                                                                                  |       |                   |
| 建物構造  | 木造 地上2階 戸数6戸 (所在1階)                                                                                                                                                        |       |                   |
| 築年月   | 2013年2月 (築12年11ヶ月)                                                                                                                                                         | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                                        | 入居可能日 | 2026年2月中旬         |
| 占有面積  | 46.06㎡                                                                                                                                                                     | 主要採光面 | 南西                |
| 学区(小) | 新井田小学校 (約750m)                                                                                                                                                             | 学区(中) | 大館中学校 (約900m)     |
| 現況    |                                                                                                                                                                            | 契約更新  | 2年 更新：22,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                                      |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                         |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(LPガス)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／C Sアンテナ／洗濯機置場／浴室乾燥機／床下収納／シューズボックス／クローゼット／ウォークインクローゼット／トランクルーム／バルコニー／駐輪場／防犯カメラ／全室洋室／専用ゴミ置場／24時間管理 |       |                   |

 松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2026年01月07日