

専用宅配ボックスがございますので不在時にも荷物の受け取りが可能です☆

2LDK（洋5帖×1/7.6帖×1／LDK：11.6帖）



🚗 駐車場	敷地内(空あり) 駐車料5,500円／月 [税込] 追加で複数台可(1台迄)5,500円／月 [税込]
-------	--

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。「D-support-IP」（口座振替のみ）初回保証料：18,000円。月額保証料：賃料等×1%+800円+口振手数料99円（税込）（毎月） ※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円／1年） ※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。 ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。
----	---

[アパート] 2LDK

Sincere II 202号室

賃料	86,000円		
敷金	1ヶ月相当 86,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 86,000円 [共益費]4,500円／月		
保証会社	利用必須 D-support(18,000円)		
クリーニング費	契約時 82,500円（税込）		
他費用	D-roomCard料(16,500円) ICカード電池(初回)(2,750円) 月額保証料(1,914円)		

所在地	〒031-0823 青森県八戸市稲荷町6-2		
交通	市営バス・南部バス 新荒町バス停 徒歩3分		
建物構造	軽鉄 地上3階 戸数6戸 (所在2階)		
築年月	2020年11月（築4年11ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年11月15日
占有面積	60.88㎡	主要採光面	南東
学区(小)	長者小学校 (約800m)	学区(中)	長者中学校 (約2000m)
現況		契約更新	2年 更新：86,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／コンロ(IH)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／インターネット対応／CSアンテナ／インターネット無料／洗濯機置場／シューズボックス／クローゼット／物置／雨戸／バルコニー／駐輪場／オートロック／全室洋室／宅配ボックス／室内物干し／専用ゴミ置場／エアコン2台／カードキー／一坪風呂		

松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年10月01日