

鍵を無くす心配のないデジタルロック☆

1LDK（洋5.9帖×1／LDK:11.5帖）



 **駐車場** 敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

- 契約更新時、更新料：1ヶ月を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ
- 「シャームゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
- 火災保険へのご加入が条件となります。
- 保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2%

※エアコンクリーニング費用・FFストーブクリーニング費用は、使用未使用・入居年数に関わらず退去時別途請求になります。

[アパート] 1LDK シャームゾン・セーヌ 101号室

賃料	53,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 53,000円 [共益費]4,000円／月		
保証会社	利用必須 らくらくパートナー(33,000円)		
クリーニング費	契約時 55,000円（税込）		
他費用	月額保証料(1,167円) エアコンクリーニング費用 (退去時)(11,000円) ストーブクリーニング費用 (退去時)(17,600円)		

所在地	〒031-0072 青森県八戸市城下4丁目4-20		
交通	市営バス 城下四丁目バス停 徒歩2分		
建物構造	軽鉄 地上2階 (所在1階)		
築年月	2003年5月（築22年1ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年7月下旬
占有面積	43㎡	主要採光面	南
学区(小)	城下小学校 (約290m)	学区(中)	第二中学校 (約1500m)
現況		契約更新	2年 更新：53,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／BSアンテナ／洗濯機置場／浴室乾燥機／シューズボックス／物置／網戸／複層ガラス／バルコニー／駐輪場／デジタルロック／全室洋室／		

 **松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月13日