

2LDK (和6帖×2/LDK : 12帖)



駐車場

敷地内(空あり)1台目 駐車料7,000円／月 [税込]

備考

【現況優先】※八戸ケーブルテレビ加入。※駐車場屋根無しは6000円となります。
※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。
※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40%。（連帯保証人不要プラン）。
月額保証料1,700円／月。月額保証料には、マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）と家賃決済サービス料が含まれます。
※クレジットカード決済プラン等、その他にもプランがあります。

[マンション] 2LDK SOYマンション 405号室

賃料	53,000円		
敷金	2ヶ月相当	106,000円	保証金
仲介料			
諸費用	[共益費]5,000円／月		
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(26,000円)		
クリーニング費			
他費用	月額保証料(1,700円)		

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城4丁目21-20		
交通	市営バス・南部バス 根城小学校前バス停 徒歩1分		
建物構造	RC造 地上7階 戸数27戸 (所在4階)		
築年月	1985年10月 (築40年2ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可
占有面積	70.5m ²	主要採光面	南東
学区(小)	根城小学校 (約200m)	学区(中)	根城中学校 (約500m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台／給湯／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(都市ガス)／TV付インターホンあり／照明器具／電話配線設備／CATV／インターネット対応／洗濯機置場／網戸／エレベーター／和室あり／温水器		

麻呂松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介
情報更新日：2025年12月24日