### 共用部には不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックスもあります♪

## 1LDK(和5.7帖×洋4.6帖×1/LDK:10.7帖)













## → 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込]

## 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

- ●契約更新時、更新料:1ヶ月を頂戴します。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ
- ●「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。
- ●火災保険へのご加入が条件となります。
- ●保証人不要プラン『らくらくパートナー』 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、毎月保 証料:月額賃料等の2%

※クリーニング費は、退去時の室内清掃費用(エアコン1台込)、ストーブクリーニング費用です。

※エアコンが2台以上ある場合、2台目以降分は退去時に別途お支払いいただきます。

※部屋のグレードアップにより設備の変更がある可能性があるため、詳細は随時お問合せください。

## [アパート] 1LDK キャップ・類家 201号室

賃料	52,000円		
敷金	保証金		
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[共益費]3,000円/月		
保証会社	利用必須 らくらくパートナー(33,000円)		
クリーニング費 契約時 99,000円 (税込)			
他費用	月額保証料(1,193円)		

所在地	〒031-0001 青森県八戸市類家4丁目21-25			
交通	市営バス 上明戸バス停 徒歩6分			
建物構造	軽鉄 地上2階 (所在2階)			
築年月	1998年8月(築27年3ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可	
占有面積	46.8 m²	主要採光面	東	
学区(小)	柏崎小学校 (約850m)	学区(中)	第三中学校 (約700m)	
現況		契約更新	2年 更新:52,000円(税込)	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)			
風呂	有り(シャワー有) 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/コンロ3ロ/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/シューズボックス/クローゼット/物置/複層ガラス/バルコニー/宅配ボックス/和室あり/			

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン からも物件検索♪

取引様態:仲介

情報更新日:2025年11月14日