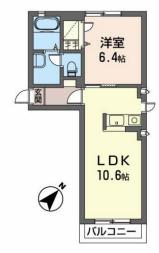
## 不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックス付き☆

## 1LDK(洋6.4帖×1/LD:10.6帖)













### ← 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込]

## 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

- ●契約更新時、更新料:1ヶ月を頂戴します。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ
- ●「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。
- ●火災保険へのご加入が条件となります。
- ●保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、毎月保 証料:月額賃料等の2%

※クリーニング費用の内訳は、退去時の室内清掃費用55,000円(税込)、エアコンクリーニング費用13,2 00円(税込)、ストーブクリーニング費用17,600円(税込)です。

※エアコンが2台以上ある場合、2台目以降分は退去時に別途お支払いいただきます。

※部屋のグレードアップにより設備の変更がある可能性があるため、詳細は随時お問合せください。

## [アパート] 1LDK シャーメゾン・ノワC 101号室

賃料	56,000円				
敷金	保証金				
仲介料	1ヶ月相当 (税別)				
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 56,000円 [共益費]4,000円/月				
保証会社	利用必須 らくらくパートナー(33,000円)				
クリーニング費					
他費用	月額保証料(1,293円)				

所在地	〒031-0011 青森県八戸市田向5丁目28-5				
交通	市営バス 松ヶ崎バス停 徒歩3分				
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数6戸 (所在1階)				
築年月	2008年8月(築17年1ヶ月)	坪単価			
火災保険	要加入	入居可能日	2025年10月中旬		
占有面積	41.3 m <sup>2</sup>	主要採光面	南東		
学区(小)	中居林小学校 (約1500m)	学区(中)	第一中学校 (約1900m)		
現況		契約更新	2年 更新:56,000円(税込)		
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)				
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式				
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/TVアンテナ/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/浴室乾燥機/シューズボックス/クローゼット/物置/バルコニー/デジタルロック/全室洋室/宅配ボックス/				

# ₿竅松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

## **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォンからも物件検索♪ かりも物件検索 **产い** 左のQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年09月04日