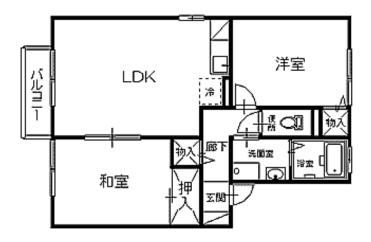
新井田公園近く☆お子様がいらっしゃるご家庭にもおすすめの立地です。

2LDK(和6帖×1洋6帖×1/LDK:12帖)













### 😝 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)

#### 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※保証委託料は初回契約時、月額賃料(共益費、駐車料等含む)の40%。(連帯保証人不要プラン)。 月額保証料1,500円/月。月額保証料には、家賃決済サービス料が含まれます。

※マモロッカ(近隣トラブル支援サービス)付きプランもあります。

## [アパート] 2LDK

セジュール新井田2 203号室

賃料	50,000円			
敷金	2ヶ月相当 100,000円 保証金			
仲介料	1ヶ月相当 (税別)			
諸費用				
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(20,000円)			
クリーニング費				
他費用	月額保証料(1,500円)			

所在地	〒031-0816 青森県八戸市新井田西2丁目10-20			
交通	南部バス 村田内科前バス停 徒歩3分			
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数6戸 (所在2階)			
築年月	1997年5月(築28年5ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可	
占有面積	53.72 m²	主要採光面	南東	
学区(小)	新井田小学校 (約1400m)	学区(中)	大館中学校 (約1500m)	
現況		契約更新	2年	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)			
風呂	有り(シャワー有) 給湯式			
設備	洗面化粧台/給湯(ガス)/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/インターホンあり/照明器具/TVアンテナ/BSアンテナ/洗濯機置場/物置/網戸/バルコニー/和室あり/			

# 

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **2**0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



**碁 回** スマートフォン ト からも物件検索♪ **戸 以** 左のQRコード ・ からアクセス 取引様態:仲介

情報更新日:2025年11月14日