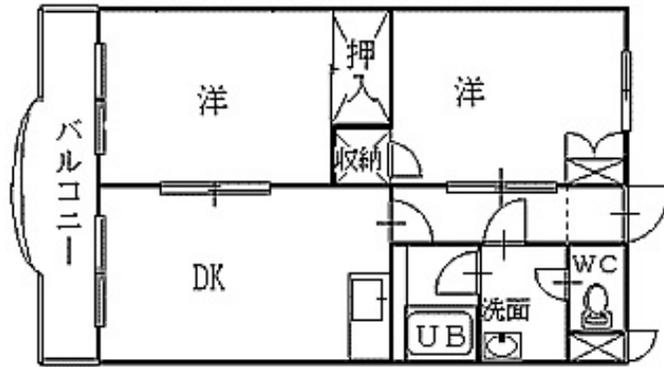


南西向きのマンション！インターネット無料☆

2DK（洋6帖×1/5.7帖×1/DK：7.5帖）



<b>駐車場</b>	敷地内(空あり) 駐車料3,300円/月 [税込] 追加で複数台可(1台迄)3,300円/月 [税込]
------------	--

<b>備考</b>	【現況優先】退去時費用は実費精算となります。 ※故意又は過失による汚損・破損は別途費用がかかる場合がございます。 ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の80%。月額保証料月額賃料（共益費、駐車料等含む）の1%。
-----------	--

[マンション] 2DK BETTER R 湊町 302号室

賃料	37,000円		
敷金	1ヶ月相当 37,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[共益費]2,000円/月		
保証会社	利用必須 あんしん保証 (株)		
クリーニング費			
他費用	24時間安心サポート(16,500円)		

所在地	〒031-0812 青森県八戸市湊町字新井田道26-1		
交通	市営バス 光星高校前バス停 徒歩8分		
建物構造	RC造 地上4階 戸数16戸 (所在3階)		
築年月	1993年4月 (築32年5ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入 2年間	入居可能日	相談
占有面積	55㎡	主要採光面	南西
学区(小)	青潮小学校 (約300m)	学区(中)	湊中学校 (約250m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(浄化槽)/ガス(LPガス)/エアコン/TV付インターホンあり/照明器具/電話配線設備/TVアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/シューズボックス/物置/二重サッシ/網戸/カーテンレール/バルコニー/全室洋室/宅配ボックス/専用ゴミ置場/FFストーブ2基		

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年09月11日