

キャンペーン：フリーレント1ヶ月

3LDK（和7.5帖×1/6帖×2／LDK：14帖）



駐車場

敷地内(空あり)(無料)
2台目無料

備考

【現況優先】※室内で犬・猫いずれか1匹のみ飼育可能（ペット飼育時は敷金は3ヶ月）
※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。
※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40%。（連帯保証人不要プラン）。
月額保証料1,700円／月。月額保証料には、マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）と家賃決済サービス料が含まれます。
※クレジットカード決済プラン等、その他にもプランがあります。

[マンション] 3LDK グランコート根城 302号室

賃料	60,000円		
敷金	2ヶ月相当 120,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用			
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(24,000円)		
クリーニング費			
他費用	月額保証料(1,700円)		

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城8丁目10-5		
交通	市営バス 総合福祉会館前バス停 徒歩5分		
建物構造	RC造 地上3階 戸数8戸 (所在3階)		
築年月	1981年2月（築44年10ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可
占有面積	86.6 m ²	主要採光面	南
学区(小)	江南小学校 (約850m)	学区(中)	根城中学校 (約550m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(都市ガス)／エアコン／インターホンあり／照明器具／インターネット対応／洗濯機置場／瞬間湯沸器／シューズボックス／物置／網戸／カーテンレール／和室あり／		

 **株式会社松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年12月24日