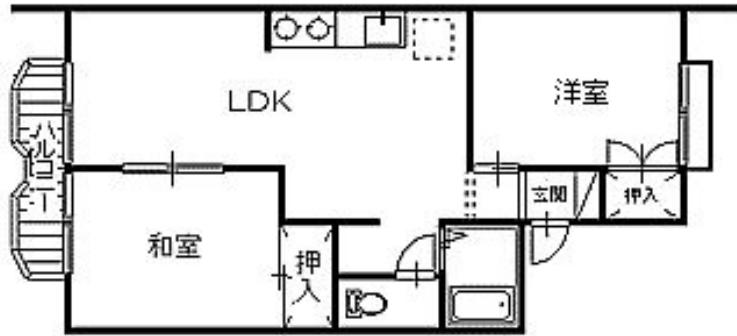


南向き 2LDKのお部屋♪

2LDK (和6帖×1洋6帖×1／LDK：12帖)



駐車場

敷地内(空あり)(無料)

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。
※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費・駐車料等含む）の40%（最低保証料15,000円）（連帶保証人不要プラン）。年額保証料10,000円。月額保証料500円／月。月額保証料には、マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）と家賃決済サービス料が含まれます。
※クレジットカード決済プラン等、その他にもプランがあります。

[アパート] 2LDK パレーシャルめぐみ A202号室

賃料	45,000円		
敷金	2ヶ月相当 90,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用			
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(18,000円)		
クリーニング費			
他費用	年額保証料(10,000円) 月額保証料(500円)		

所在地	〒031-0073 青森県八戸市壳市3丁目10-20		
交通	市営バス・南部バス 司法センター前バス停 徒歩3分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数8戸 (所在2階)		
築年月	1986年3月 (築39年9ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可
占有面積	49.5m ²	主要採光面	南西
学区(小)	江南小学校 (約740m)	学区(中)	根城中学校 (約540m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	給湯(ガス)1箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/インターホンあり/照明器具/TVアンテナ/洗濯機置場/瞬間湯沸器/シューズボックス/網戸/カーテンレール/バルコニー/和室あり/		

鎌谷松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年12月19日