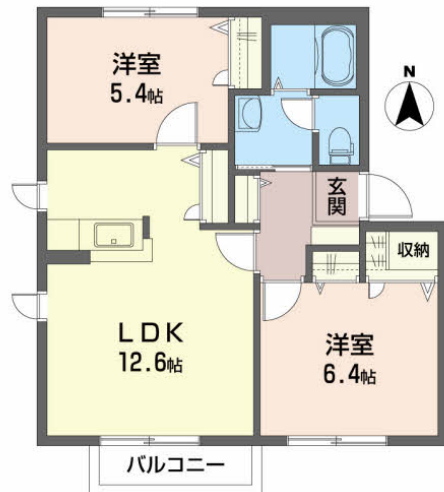


鍵を無くす心配のないデジタルロック☆

2LDK（洋6.4帖×1/5.4帖×1／LDK:12.6帖）



 駐車場	敷地内(空あり)(無料)
	2台目 駐車料3,300円／月 [税込]

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。
	●契約更新時、更新料：1ヶ月を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ ●「シャーマゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。 ●火災保険へのご加入が条件となります。 ●保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2％ ※クリーニング費は、エアコン1台込です。お掃除付きエアコンの場合は金額が変更になります。 ※エアコンが2台以上ある場合、2台目以降分は退去時に別途お支払いいただきます。 ※部屋のグレードアップにより設備の変更がある可能性があるため、詳細は随時お問合せください。

## [アパート] 2LDK グランバリエB 201号室

賃料	58,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 58,000円 [共益費]4,000円／月		
保証会社	利用必須 らくらくパートナー(33,000円)		
クリーニング費	契約時 96,800円（税込）		
他費用	月額保証料(1,333円) ストープクリーニング費用(退去時)(17,600円)		

所在地	〒039-1103 青森県八戸市長苗代字前田88-3		
交通	南部バス 前田バス停 徒歩3分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数4戸 (所在2階)		
築年月	2004年10月（築21年3ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2026年1月下旬
占有面積	54.8㎡	主要採光面	南
学区(小)	下長小学校(約2200m)	学区(中)	下長中学校(約2600m)
現況		契約更新	2年 更新：58,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／TVアンテナ／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／シューズボックス／クローゼット／物置／網戸／カーテンレール／複層ガラス／バルコニー／デジタルロック／全室洋室／室内物干し／		

 松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhashi.co.jp [URL] https://www.matuhashi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2026年01月06日

