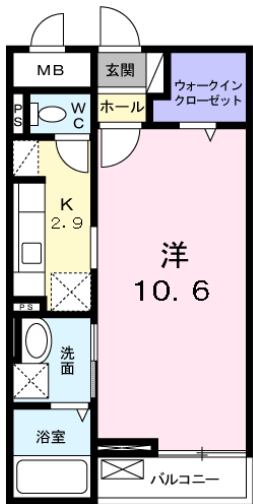


不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックス付き☆

1K（洋10.6帖×1／K：2.9帖）



 駐車場	敷地内(空あり) 駐車料3,300円／月 [税込]
---	---------------------------

備考	【現況優先】※軽区画は月額2,750円／台となります。（空き要確認） ※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。 ※賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料170円がかかります。 ※24時間サポート費用 330円（月額）が必要となります。
----	--

[マンション] 1K		グランディ・フルール 103号室	
賃料	41,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1ヶ月相当 41,000円 [共益費]4,400円／月		
保証会社	利用必須(22,000円)		
クリーニング費	契約時 50,000円（税込）		
他費用	鍵セット費(3,300円) 町内会費(200円)		
所在地	〒031-0813 青森県八戸市新井田寺沢27-2		
交通	市営バス・南部バス 新井田大橋バス停 徒歩 3分		
建物構造	RC造 地上4階 戸数16戸 (所在1階)		
築年月	2010年9月（築15年1ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年11月下旬
占有面積	34.8㎡	主要採光面	南
学区(小)	新井田小学校 (約2100m)	学区(中)	大館中学校 (約2200m)
現況		契約更新	2年 更新：22,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(不明)／ガス(LPガス)／エアコン／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／シューズボックス／ウォークインクローゼット／物置／複層ガラス／バルコニー／全室洋室／宅配ボックス／24時間換気システム／室内物干し／専用ゴミ置場／セキュリティキー／24時間管理		

 松橋不動産

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年11月14日