#### ☆2LDK戸建て平屋☆駐車場2台付

### 2LDK (洋8帖×1/6帖×1/LDK:12.5帖)













#### 😝 駐車場

敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)

#### 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※保証委託料は初回契約時、月額賃料(共益費、駐車料等含む)の40%。(連帯保証人不要プラン)。 月額保証料1,500円/月。月額保証料には、家賃決済サービス料が含まれます。 ※マモロッカ(近隣トラブル支援サービス)付きプランもあります。

## [一戸建て] 2LDK

## 沼館ハイツ B号室

賃料	62,000円		
敷金	2ヶ月相当 124,000円 保証金		
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[共益費]1,000円/月		
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(25,200円)		
クリーニング費			
他費用	月額保証料(1,500円)		

所在地	〒031-0071 青森県八戸市沼館1丁目2-37			
交通	市営バス 城下四丁目バス停 徒歩3分			
建物構造	木造 地上1階 戸数5戸			
築年月	2005年4月(築20年1ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	2025年7月下旬	
占有面積	59.62 m <sup>2</sup>	主要採光面	南	
学区(小)	城下小学校	学区(中)	第二中学校	
現況		契約更新	2年	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	有り 給湯式			
設備	洗面化粧台(シャワー付)/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(都市ガス)/エアコン/FFストーブ/照明器具/CATV/シューズボックス/クローゼット/物置/二重サッシ/網戸/カーテンレール/全室洋室/			

# 

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~ ± AM9:00~PM6:00(日曜·祝祭日 定休)

## **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



| スマートフォン | スマートフォン | からも物件検索♪ | たのQRコード | からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年05月20日