

キャンペーン：フリーレント1ヶ月☆
1K（洋8帖×1／K:4帖／ロフト:4帖）



駐車場	敷地内(空あり)1台目 駐車料3,000円／月 [税込]
備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車料等含む）の40%。（連帯保証人不要プラン）。 月額保証料1,500円／月。月額保証料には、家賃決済サービス料が含まれます。 ※マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）付きプランもあります。

[アパート] 1K		サニーウェル根城B 1号室	
賃料	30,000円		
敷金	2ヶ月相当 60,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用			
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(13,200円)		
クリーニング費			
他費用	月額保証料(1,500円)		
所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城 9丁目24-11		
交通	市営バス・南部バス 司法センター前バス停 徒歩 6分		
建物構造	木造 地上2階 戸数10戸 (所在2階)		
築年月	1989年3月 (築36年8ヶ月)	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	即入居可
占有面積	24.84㎡	主要採光面	南
学区(小)	江南小学校 (約180m)	学区(中)	根城中学校 (約450m)
現況		契約更新	2年
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(浄化槽)／ガス(LPガス)／エアコン／照明器具／電話配線設備／TVアンテナ／インターネット対応／洗濯機置場／クローゼット／二重サッシ／網戸／カーテンレール／バルコニー／全室洋室／ロフト		

松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介
情報更新日：2025年11月26日