

根城学区の3LDK戸建て住宅☆

3LDK (1F: 洋6帖×1 / 2F: 和6帖×2 / LDK14帖)



駐車場	敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)
-----	------------------------------

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※保証委託料は初回契約時、月額賃料（共益費、駐車場等含む）の40%。（連帯保証人不要プラン）。 月額保証料1,500円／月。月額保証料には、家賃決済サービス料が含まれます。 ※マモロッカ（近隣トラブル支援サービス）付きプランもあります。
----	--

[一戸建て] 3LDK		ハイツ山田 3号室	
賃料	50,000円		
敷金	2ヶ月相当 100,000円	保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用			
保証会社	利用必須 アーク賃貸保証(20,000円)		
クリーニング費			
他費用	月額保証料(1,500円)		

所在地	〒039-1166 青森県八戸市根城2丁目31-7		
交通	市営バス 根城三丁目バス停 徒歩3分		
建物構造	木造 地上2階		
築年月	1988年6月（築37年4ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入 1年間 12,000円	入居可能日	2025年12月下旬
占有面積	85.29㎡	主要採光面	南西
学区(小)	根城小学校 (約850m)	学区(中)	根城中学校 (約1100m)
現況	契約更新		
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／インターホンあり／照明器具／CATV／洗濯機置場／二重サッシ／網戸／和室あり／		

松橋不動産
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

0178-45-0793
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



取引様態：仲介
情報更新日：2025年11月14日