## 不在時でも荷物を受け取れる宅配ボックス付き☆

1LDK (洋6帖×1/LDK:9帖)













### ← 駐車場

敷地内(空あり)(無料)

## 備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。

※機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ※65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証 料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年)

※LPガス料金はご契約前にLPガス事業者にご確認いただけます。

※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。

※本貸室の電気は、貸主から配給されます。

[アパート] 1LDK ニューポート 105号室

賃料	46,000円		
敷金	保証金		
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 50,600円		
保証会社	利用必須 D-Support(35,000円)		
クリーニング費 契約時 49,500円 (税込)			
他費用 月額保証料(1,359円) ICロック電池(初回)(2,750円)			

所在地	〒031-0811 青森県八戸市新湊2丁目13-2			
交通	市営バス 新湊二丁目バス停 徒歩3分			
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数12戸 (所在1階)			
築年月	1999年5月(築26年6ヶ月)	坪単価		
火災保険	要加入	入居可能日	即入居可	
占有面積	36.29 m <sup>2</sup>	主要採光面	南西	
学区(小)	湊小学校 (約650m)	学区(中)	湊中学校 (約1600m)	
現況		契約更新	2年 更新:46,000円(税込)	
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)			
風呂	有り(シャワー有) 給湯式			
設備	洗面化粧台/給湯(ガス)3箇所/上水道(公営)/下水道(下水)/ガス(LPガス)/エアコン/FFストーブ/TV付インターホンあり/照明器具/BSアンテナ/インターネット対応/インターネット無料/洗濯機置場/シューズボックス/クローゼット/物置/複層ガラス/バルコニー/駐輪場/全室洋室/宅配ボックス/室内物干し/専用ゴミ置場/			

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1 月~土 AM9:00~PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

# **2** 0178-45-0793

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/ 青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



■ **注記** スマートフォン からも物件検索♪ たのQRコード からアクセス

取引様態:仲介

情報更新日:2025年11月06日