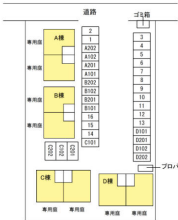
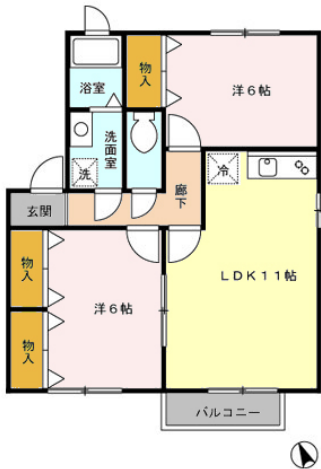


1 階のお部屋なので、出入りがスムーズです☆

2LDK（洋6帖×2／LDK：11帖）



 駐車場	敷地内(空あり)(無料) 追加で複数台可(1台迄)
--	------------------------------

備考	【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。 ※機関保証加入必須。「D-support-IK」（口座振替のみ）初回保証料35000円、月額保証料：賃料等×1%+800円+口振手数料90円（税別） ※65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%,更新：2万円／1年） ※電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。
-----------	---

[アパート] 2LDK		サンライズ油久保 A101号室	
賃料	48,000円		
敷金		保証金	
仲介料	1ヶ月相当 (税別)		
諸費用	[礼金]1.1ヶ月相当 52,800円 [共益費]1,500円／月		
保証会社	利用必須 D-Support-IK(35,000円)		
クリーニング費	契約時 71,500円（税込）		
他費用	月額保証料(1,394円)		

所在地	〒031-0812 青森県八戸市湊町字油久保3		
交通	市営バス 光星高校前バス停 徒歩8分		
建物構造	軽鉄 地上2階 戸数4戸 (所在1階)		
築年月	2001年3月（築24年3ヶ月）	坪単価	
火災保険	要加入	入居可能日	2025年6月17日
占有面積	55.44㎡	主要採光面	南西
学区(小)	青潮小学校 (約250m)	学区(中)	湊中学校 (約350m)
現況		契約更新	2年 更新：48,000円(税込)
トイレ	独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)		
風呂	有り(シャワー有) 給湯式		
設備	洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／洗濯機置場／床下収納／シューズボックス／クローゼット／物置／専用庭／全室洋室／専用ゴミ置場／		

 **松橋不動産**
〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

 **0178-45-0793**
[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン
からも物件検索♪
左のQRコード
からアクセス

取引様態：仲介
情報更新日：2025年06月09日