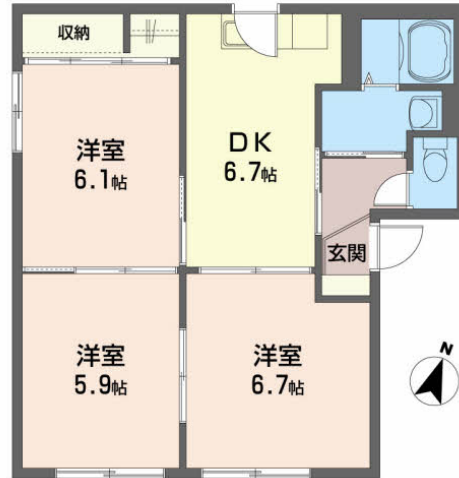


インターネット無料☆

3DK (洋6.7帖×1/6.1帖×1/5.9帖×1／DK : 6.7帖)



駐車場

敷地内(空あり)(無料)  
追加で複数台可(1台迄)3,300円／月 [税込]

備考

【現況優先】※学区は目安です。正確な情報は役所に確認が必要です。  
●契約更新時、更新料：33,000を頂戴します。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
●「シャーマゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。  
●火災保険へのご加入が条件となります。  
●保証人不要プラン『らくらくパートナー』[新規契約時] 事務手数料：33,000円（税込）、毎月保証料：月額賃料等の2％  
※クリーニング費は、退去時の室内清掃費用（エアコン1台込）、ストーブクリーニング費用です。  
※エアコンが2台以上ある場合、2台目以降分は退去時に別途お支払いいただきます。  
※部屋のグレードアップにより設備の変更がある可能性があるため、詳細は随時お問合せください。

[アパート] 3DK

グレース城下 A102号室

|         |                         |     |  |
|---------|-------------------------|-----|--|
| 賃料      | 58,000円                 |     |  |
| 敷金      |                         | 保証金 |  |
| 仲介料     | 1ヶ月相当 (税別)              |     |  |
| 諸費用     | [共益費]4,000円／月           |     |  |
| 保証会社    | 利用必須 らくらくパートナー(22,000円) |     |  |
| クリーニング費 | 契約時 99,000円（税込）         |     |  |
| 他費用     | 月額保証料(1,333円)           |     |  |

|       |                                                                                                                                                                    |       |                   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 所在地   | 〒031-0072 青森県八戸市城下2丁目11-30                                                                                                                                         |       |                   |
| 交通    | 市営バス・南部バス・高速バス 本八戸駅バス停 徒歩10分                                                                                                                                       |       |                   |
| 建物構造  | 軽鉄 地上2階 戸数4戸 (所在1階)                                                                                                                                                |       |                   |
| 築年月   | 2000年1月 (築25年9ヶ月)                                                                                                                                                  | 坪単価   |                   |
| 火災保険  | 要加入                                                                                                                                                                | 入居可能日 | 2025年11月下旬        |
| 占有面積  | 53.2㎡                                                                                                                                                              | 主要採光面 | 南                 |
| 学区(小) | 城下小学校 (約1000m)                                                                                                                                                     | 学区(中) | 第二中学校 (約450m)     |
| 現況    |                                                                                                                                                                    | 契約更新  | 2年 更新：33,000円(税込) |
| トイレ   | 独立 洋式 水洗(暖房便座有・洗浄機能有)                                                                                                                                              |       |                   |
| 風呂    | 有り(シャワー有)追焚機能有 給湯式                                                                                                                                                 |       |                   |
| 設備    | 洗面化粧台(シャワー付)／給湯(ガス)3箇所／上水道(公営)／下水道(下水)／ガス(LPガス)／エアコン／FFストーブ／TV付インターホンあり／照明器具／BSアンテナ／インターネット対応／インターネット無料／洗濯機置場／浴室乾燥機／シューズボックス／物置／複層ガラス／バルコニー／専用庭／全室洋室／宅配ボックス／室内物干し／ |       |                   |

**松橋不動産**

〒039-1166 青森県八戸市根城9丁目4-1  
月～土 AM9:00～PM6:00(日曜・祝祭日 定休)

**0178-45-0793**

[FAX] 0178-45-5908 [Email] info@matuhasi.co.jp [URL] https://www.matuhasi.co.jp/  
青森県知事免許(7)第2656号 賃貸住宅管理業者国土交通大臣(02)第001916号



スマートフォン  
からも物件検索♪  
左のQRコード  
からアクセス

取引様態：仲介  
情報更新日：2025年11月14日

